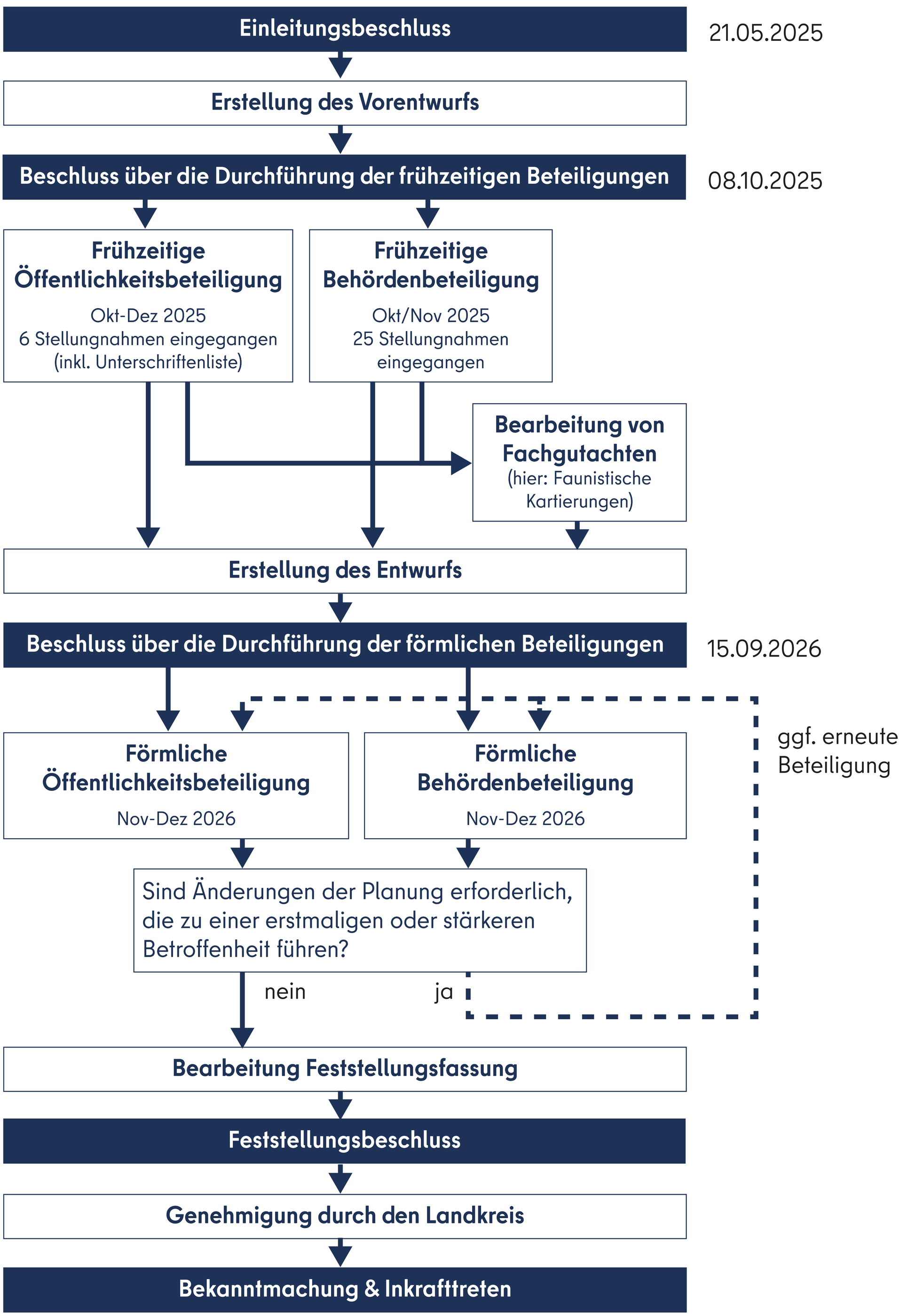
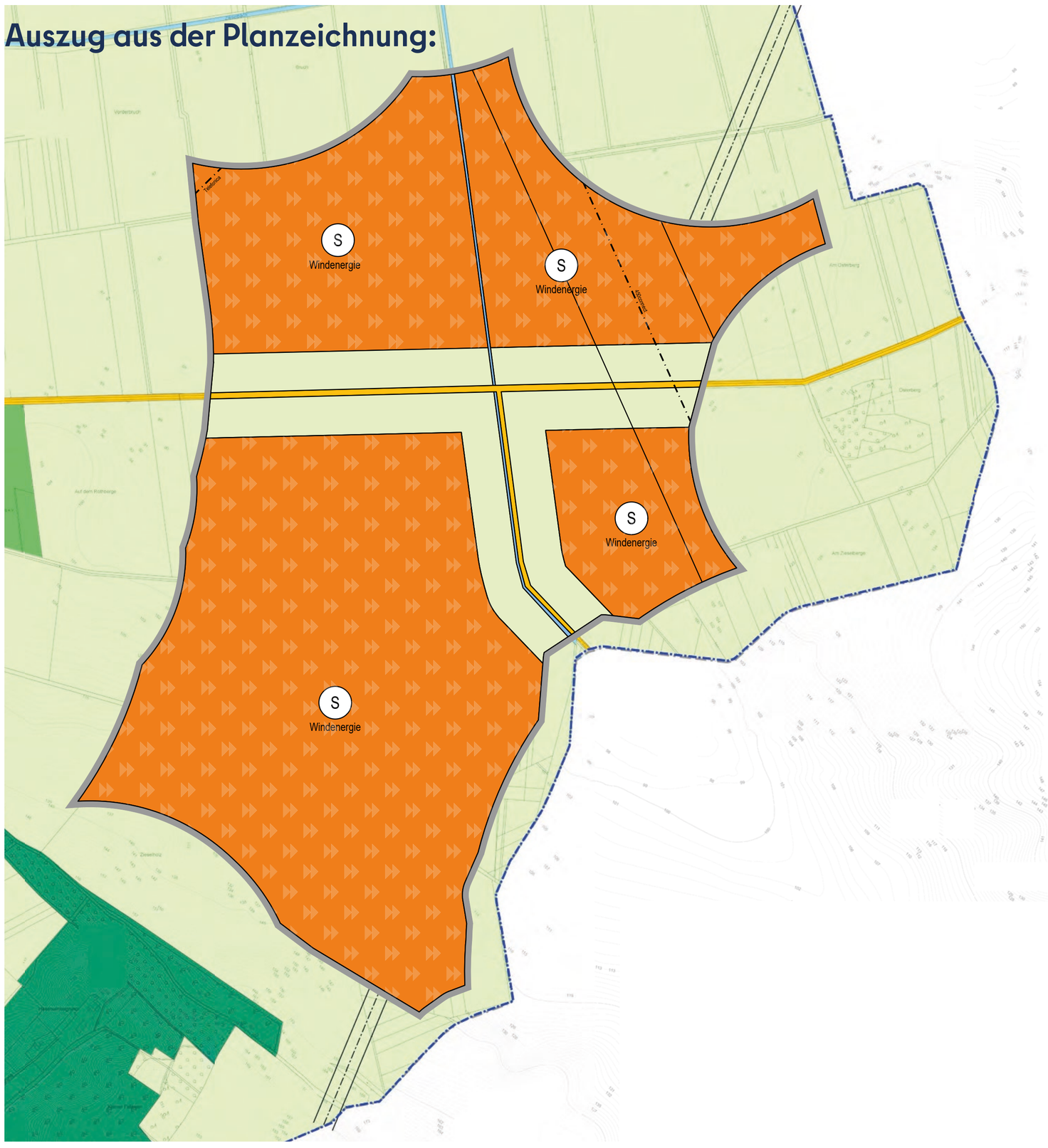
Ablauf des Bauleitplanverfahrens



GRUPPE PLANWERK

Inhalte der Änderung des Flächennutzungsplans

Auszug aus der Planzeichnung:



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung *§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB*

S — Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Windenergie", Ausweisung als Beschleunigungsgebiet i.S.d. § 249c BauGB

Flächen für den überörtlichen Verkehr / für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Grünflächen *§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB*

Grünflächen

Wasserflächen *§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB*

Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

Flächen für Landwirtschaft

Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 45. Änderung des Flächennutzungsplans

Grenzen des Gemeindegebiets

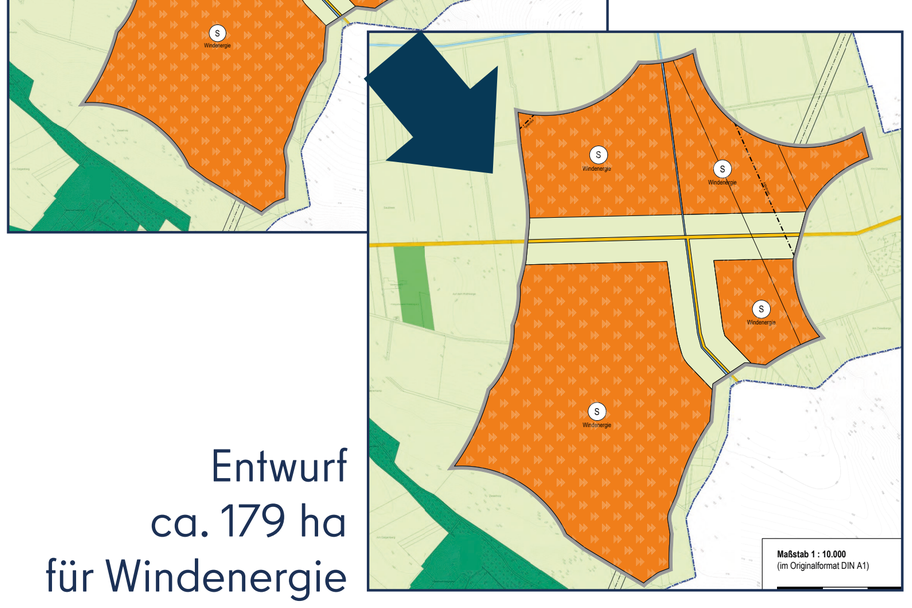
Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

Telefonica — Richtfunkstrecke mit Träger

450connect — Richtfunkstrecke mit Träger und Schutzzone

Wesentliche Änderungen gegenüber dem Vorentwurf (Auswahl):

- Reduzierung des Plangebiets im Norden und Osten vor allem aufgrund artenschutzfachlicher Gründe
- Reduzierung entlang der Landes-/ Kreisstraße
- Festlegung von „Regeln für Minderungsmaßnahmen“ zur Bewältigung der Artenschutzkonflikte



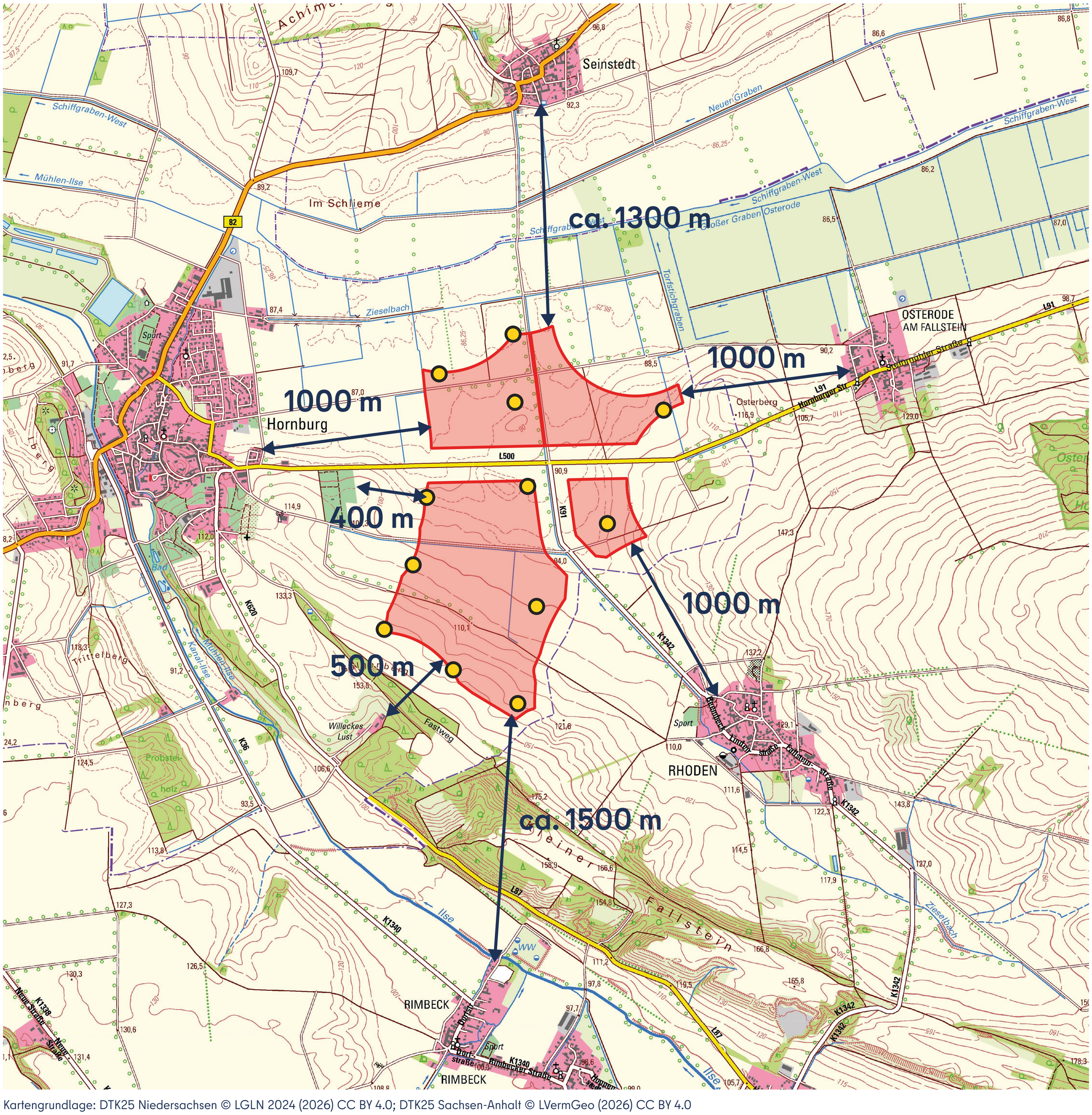
Vorentwurf
ca. 286 ha für
Windenergie

Entwurf
ca. 179 ha
für Windenergie

GRUPPE PLANWERK

Plangebiet

Lage des Plangebiets



Kartengrundlage: DTK25 Niedersachsen © LGLN 2024 (2026) CC BY 4.0; DTK25 Sachsen-Anhalt © LVermGeo (2026) CC BY 4.0

Legende

Sonderbauflächen „Windenergie“
im Entwurf zur 45. Änderung des Flächennutzungsplans

Standorte von Windenergieanlagen gemäß
aktuellem Stand der Vorhabenplanung

GRUPPE PLANWERK